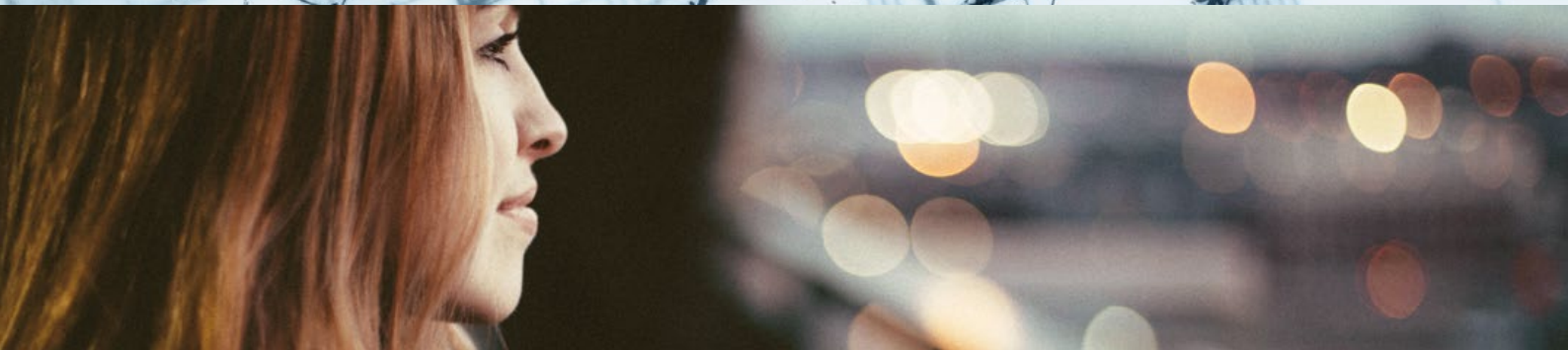
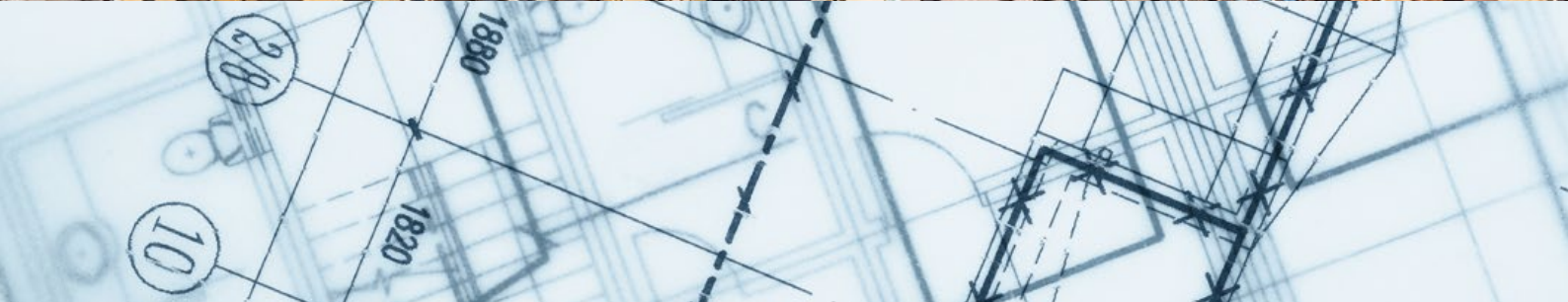




POUR L'HABITAT

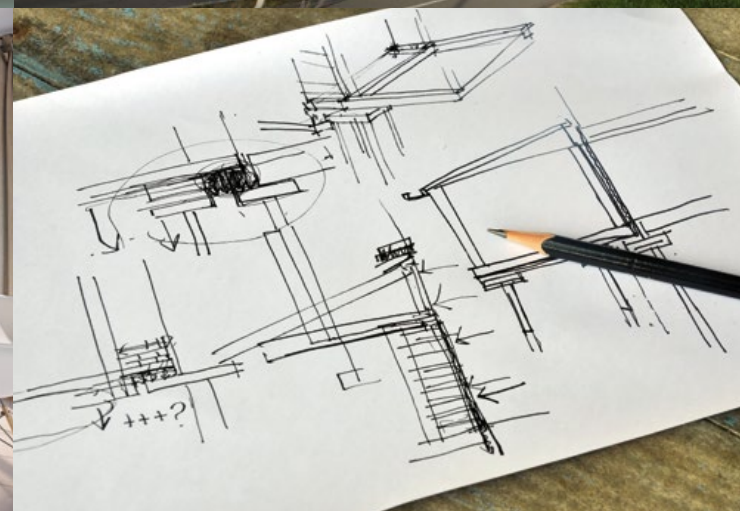
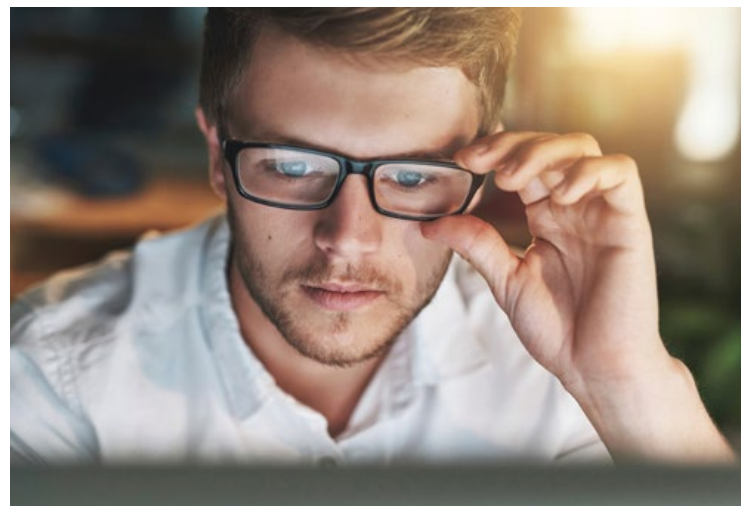
ENGAGÉS, PAR VOCATION.

PLUS PROCHES, PAR DÉFINITION.

DES EXPERTISES MULTIPLES, LA FORCE D'UNE VISION GLOBALE.

 **PROCIVIS**
ALSACE
AGIR POUR L'HABITAT

GROUPE PROCIVIS ALSACE ENSEMBLE, AGIR POUR L'HABITAT



Ses priorités

- La diversité sociale,
- La transition énergétique,
- Le renouvellement urbain

Afin d'atteindre ses objectifs Procivis Alsace consacre une grande partie des résultats financiers de ses filiales concurrentielles pour mener les Missions Sociales.

Ses partenaires

- L'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)
- L'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat).

ENGAGÉS PAR VOCATION, PLUS PROCHES PAR DÉFINITION.
L'OBJET DE PROCIVIS ALSACE EST D'AIDER DES PERSONNES AUX
REVENUS MODESTES À RESTER OU À DEVENIR PROPRIÉTAIRE.

Qui est Procivis Alsace ?

Procivis Alsace est membre d'un réseau de 52 SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) qui s'inscrit dans le cadre de l'économie sociale et solidaire,

Proche du monde HLM et de l'économie mixte, c'est un partenaire des politiques publiques menées par l'Etat et par les collectivités locales à travers des Conventions portant sur des objectifs opérationnels

et sur des mesures d'accompagnement financées par les Missions Sociales.

C'est aussi un acteur régional attentif à son impact économique, social et environnemental.

Procivis Alsace est actionnaire majoritaire de CIPA (la Compagnie Immobilière de Procivis Alsace) et d'Amélogis.

Légende de la photo en haut page de droite : Le Quai, à Strasbourg

Procivis Alsace a la particularité et la force d'être détenu majoritairement par des collectivités territoriales et un organisme public :

La Caisse d'Allocations Familiales du Bas-Rhin, la Ville de Strasbourg, le Département du Bas-Rhin, le Département du Haut-Rhin, la Ville de Mulhouse, la Ville de Colmar, la Ville de Haguenau, de nombreuses autres villes d'Alsace, des Sociétés d'HLM, des SEM et des personnes physiques.

Contact

PROCIVIS ALSACE

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 46 48
procivis@procivis.alsace

www.procivis.alsace

LES MISSIONS SOCIALES ACTIVES & SOLIDAIRES

PROCIVIS
MISSIONS SOCIALES · ALSACE



Les fonds consacrés par Procivis Alsace à l'activité « Missions Sociales »

L'alimentation du « Fonds Missions Sociales » est exclusivement assurée par les résultats dégagés par les filiales immobilières de Procivis Alsace.

Depuis 2008, plus de 25 millions d'euros ont été décaissés au titre des « Missions Sociales » bénéficiant à 2 250 ménages !

UN ENGAGEMENT SOCIAL, ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL AU PROFIT DES PROPRIÉTAIRES ET COPROPRIÉTAIRES OCCUPANTS LES PLUS MODESTES.

Une obligation légale

En 2008, en application de la loi du 18/12/2006, Procivis Alsace adopte un statut coopératif, marque son ancrage régional et signe au travers de l'Union d'Economie Sociale pour l'Accession à la Propriété (UES AP), un pacte social et sociétal avec l'Etat, unique en France.

Cette convention a été renouvelée en juin 2018 pour une durée de 5 ans. L'intervention des Missions sociales s'inscrit dans une politique nationale ou locale en faveur

des propriétaires ou copropriétaires occupant leur résidence principale. L'accompagnement des copropriétés fragiles ou en difficulté est un enjeu fort.

Les financements Missions sociales sont le plus souvent complémentaires aux aides financières accordées par l'ANAH, notamment en faveur de la résorption de l'habitat indigne, de la lutte contre la précarité énergétique, de la contribution au maintien à domicile de personnes handicapées ou vieillissantes ou encore dans le cadre d'interventions visant à aider les copropriétés fragiles ou en difficulté.

Une volonté forte de l'actionnariat de Procivis Alsace

Les actionnaires de Procivis Alsace décident de la stratégie de développement et du budget alloué aux « Missions Sociales ». Procivis Alsace constitue pour eux un outil précieux au service de leurs politiques d'aménagement et d'aides à la réhabilitation du parc de logements privés.

Les « Missions Sociales » interviennent en préfinançant sans frais les subventions publiques mais aussi en octroyant des prêts sans intérêts, voire exceptionnellement des subventions, pour financer le coût restant à la charge des propriétaires, exclus du crédit bancaire classique (personnes âgées, bénéficiaires des minimas sociaux...).

Contact

MISSIONS SOCIALES

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 46 14
m.lacave@procivis.alsace

AMÉLOGIS

RÉALISER CE QU'IL Y A DE MIEUX POUR VOTRE BIEN !



SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'HLM, LA VOCATION D'AMÉLOGIS EST NATURELLEMENT SOLIDAIRE ET ENGAGÉE. SON MÉTIER D'AMÉNAGEUR-LOTISSEUR CONSTITUE SON ACTIVITÉ PRINCIPALE, ET LUI PERMET DE S'IMPOSER COMME UN ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT LOCAL.

Aménagement lotissement

Une expérience et un savoir-faire au service des collectivités et des municipalités. De la conception à la réalisation de maison individuelle à l'habitat collectif, du logement locatif à l'accession, Amélogis s'attache à définir conjointement avec les communes, des lotissements permettant de préserver la qualité de vie de ses habitants tout en garantissant un développement social et économique pérenne.

Au service des collectivités

La maîtrise des contraintes budgétaires, techniques et environnementales dans un contexte économique et législatif en perpétuelle évolution, la capacité financière à prendre en charge les coûts de faisabilité, de portage du foncier et des viabilisations, dans le respect des objectifs de développement et d'aménagement du territoire, sont des atouts essentiels qui lui permettent aujourd'hui d'être un professionnel reconnu des Élus locaux.

Légendes des photos : Page de gauche en haut : Lotissement les Tournesols, 227 ares à Breuschwickersheim - En bas : les Oies, 133 ares à Donnenheim (vue aérienne) / Page de droite en haut : Domaine de la Couronne d'Or, 17 maisons à Marlenheim - En bas : Lotissement les Oies à Donnenheim.

Accession sociale à la propriété

Forte de ses valeurs coopératives, Amélogis propose aussi une offre diversifiée de logements, permettant de valoriser un programme local de l'habitat qui réponde aux besoins de tous, Amélogis s'affirme ainsi comme promoteur en accession sociale à la propriété, grâce notamment au dispositif de la location-accession.

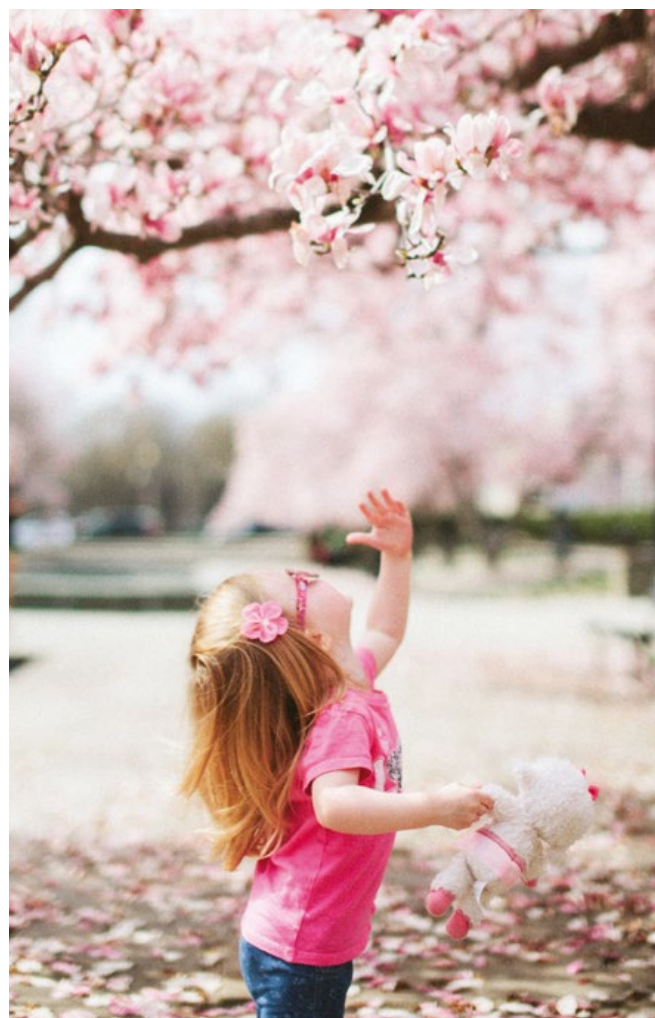
Contact

AMELOGIS

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 30 77
contact@amelogis.fr

www.amelogis.fr

CIPA UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT.



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE PROCIVIS ALSACE (CIPA)

PÔLE PRODUCTION

PIERRES & TERRITOIRES
DE FRANCE - ALSACE SAS

OIKOS SAS

PÔLE SERVICES À L'IMMOBILIER

SYNCHRO

CILOGE

SAS LA FONCIÈRE
DE PROCIVIS ALSACE

SCI MARAIS

CIPA, DONT PROCIVIS ALSACE EST L'ACTIONNAIRE PRINCIPAL, EST MEMBRE D'UN RÉSEAU NATIONAL DE 35 PÔLES IMMOBILIERS RÉGIONAUX.

CIPA est une holding de filiales concurrentielles, qui s'articulent autour de 4 métiers :

- Pierres & Territoires : promotion immobilière,
- Oikos : maison individuelle,
- Synchro & Cilogé : services à l'immobilier (syndic, gestion locative et transaction),
- Foncière de Procivis Alsace : locatif diffus.

CIPA est un acteur complet de l'Habitat

Les filiales sont des outils indispensables pour permettre à Procivis Alsace d'accomplir sa mission :

- Une grande partie de leurs résultats servent à financer les Missions Sociales,
- Leur action sur le terrain permet d'accompagner les collectivités locales dans leurs politiques de l'habitat.

Légendes des photos : Page de gauche : Maison-modèle « Copenhague » / Page de droite : Programme « Côté Jardin » à Strasbourg

- La diversité des expertises des différentes filiales permet d'acquérir une bonne maîtrise de métiers en pleine mutation, et de nourrir la réflexion des partenaires sur ce sujet.

Contact

COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE PROCIVIS ALSACE

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 46 48

PIERRES & TERRITOIRES UNE PROMESSE : À VOTRE TOUR D'ÊTRE PROPRIÉTAIRE !

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE

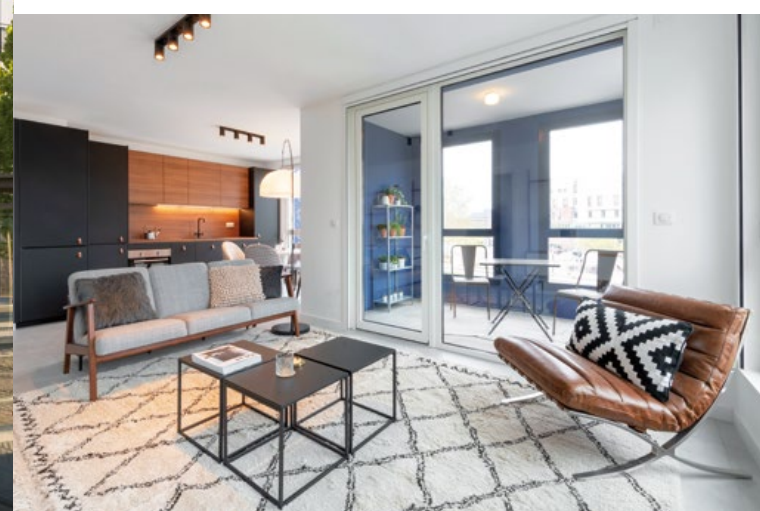


Ses partenaires

Pour réaliser de l'accèsion abordable :

- **OPIDIA** (STRASBOURG EUROMETROPOLE ACCESSION) : OPHEA (ex CUS HABITAT) et HABITATION MODERNE sur l'Eurométropole
- **ATHIS** : Habitats de Haute-Alsace pour le Haut-Rhin
- **HERIA** : Opus 67 pour le Bas-Rhin

La Société Nationale pour l'Accèsion à la Propriété (SNAP), Groupe CDC Habitat pour réaliser de l'accèsion à la propriété en Alsace.



PROMOTEUR RÉGIONAL, PIERRES ET TERRITOIRES EST UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER NEUF EN ALSACE, TANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE QU'EN INVESTISSEMENT. IL RÉALISE ENTRE 200 ET 250 LOGEMENTS PAR AN, RÉPARTIS SUR LE TERRITOIRE.

Savoir choisir l'emplacement et s'y adapter harmonieusement

Pierres et Territoires propose des biens pérennes en sélectionnant des sites offrant des perspectives favorables de valorisation.

L'architecture de ses programmes est soigneusement travaillée et bien intégrée dans leur environnement.

Proposer une offre et un accompagnement dans l'accèsion à la propriété

Pierres et Territoires peut se prévaloir d'une véritable expertise en accèsion à la propriété en développant une offre pertinente favorisant le parcours résidentiel, et avec la mise en place d'un accompagnement des acquéreurs par des dispositifs spécifiques.

Légendes des photos : Page de gauche en bas : L'Opale à Strasbourg et Le Sirius à Strasbourg / Page de droite en haut : Le Panorama à Cernay
Page de droite en bas à gauche : appartement témoin de l'&scape, à Strasbourg
Page de droite à droite : Le Domaine de la Pommeraie à Ergersheim

Concevoir des logements où il fait bon vivre

La qualité d'usage des logements est privilégiée, pour offrir à leurs occupants des pièces spacieuses, lumineuses, confortables, un grand balcon ou une belle terrasse, ainsi que des prestations de qualité à prix et charges maîtrisés.

Contact

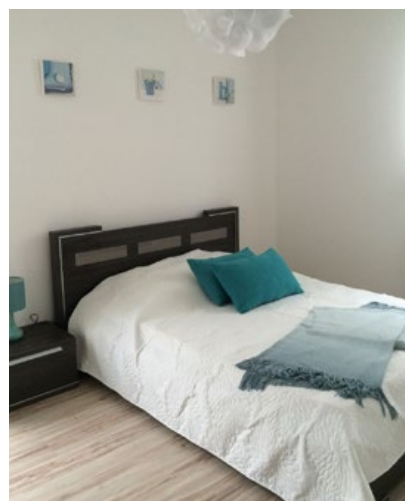
PIERRES & TERRITOIRES

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 21 46 21
contact67@ptfa.fr

32, passage du Théâtre
68090 Mulhouse Cedex 1
Tél. 03 89 46 86 26
contact68@ptfa.fr

www.pierres-territoires-alsace.com

OIKOS CONSTRUIRE LES RÊVES SUR DU SOLIDE.



DEPUIS PRÈS DE 25 ANS, OIKOS A DÉVELOPPÉ SON EXPERTISE DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS, AVEC PLUS DE 1.000 RÉALISATIONS. OIKOS POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT SUR 3 TYPOLOGIES DE PROJETS :

Des maisons individuelles sur-mesure,

pour permettre à ses clients de passer de leur rêve de maison à la réalité, en toute sérénité.

Oikos s'investit auprès de ses clients depuis la recherche du terrain, en passant par l'élaboration du projet sur-mesure, jusqu'à la réalisation et le service après-vente, dans le cadre sécurisé du contrat de construction de maison individuelle.

Des maisons et appartements Pléiades,

pour permettre à ses clients de se loger là où ils le souhaitent, rapidement et en préservant leur budget pour vivre toutes leurs autres envies.

Oikos réalise des programmes abordables à taille humaine, des maisons et appartements à l'esthétique soignée, aux espaces de vie permettant à la fois convivialité et intimité.

Des Pléiades pour ses clients professionnels

De nombreux bailleurs sociaux, exigeants dans leurs choix de partenaire pour développer leur patrimoine, font confiance à Oikos pour réaliser leurs programmes de logements.

Légendes des photos : En haut à gauche : Maison Pléiade à Lingolsheim / En haut à droite : La maison témoin d'Obernai / En bas à gauche : Maison Pléiade à Strasbourg-Robertsau / En bas à droite : Maison Oikos sur-mesure

Contact

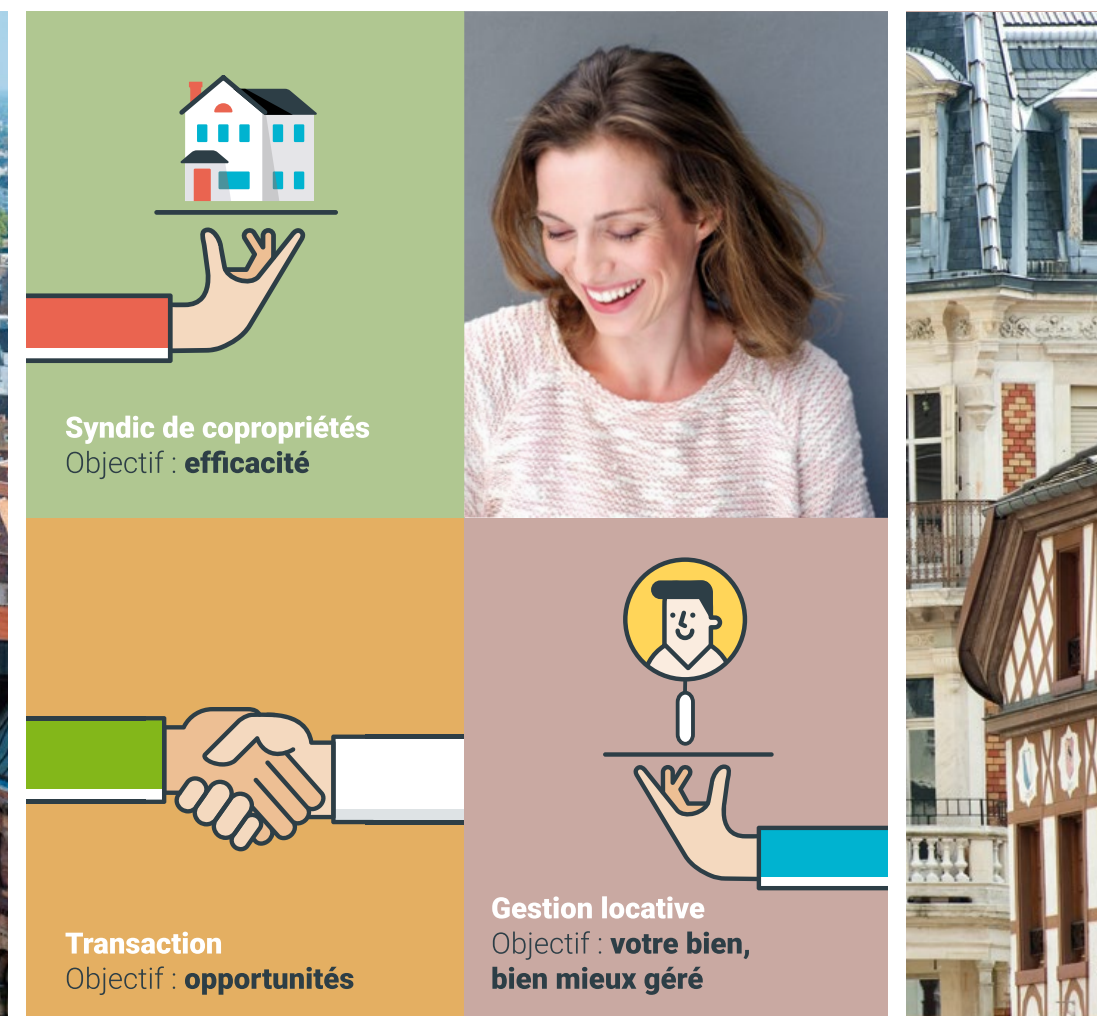
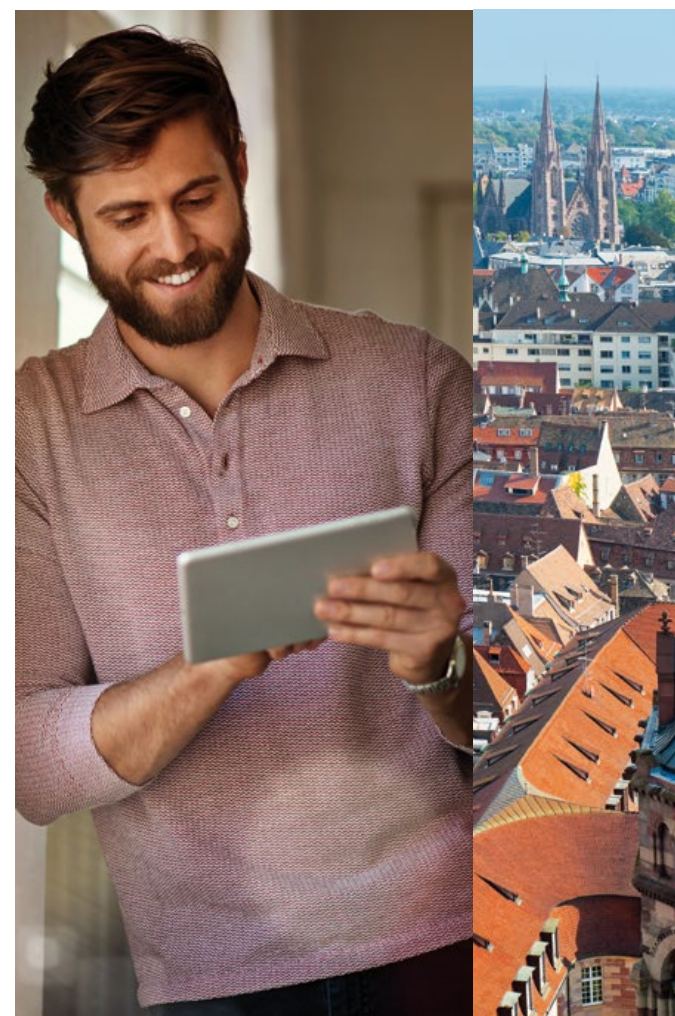
OIKOS

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 90 23 50 60
contact@maisons-oikos.com

www.maisons-oikos.com

SYNCHRO & CILOGE

DES ACTEURS DE PROXIMITÉ EXPÉRIMENTÉS POUR VALORISER LES BIENS IMMOBILIERS.



LEUR EXPERTISE IMMOBILIÈRE, LEUR PROXIMITÉ ET LEUR INTÉGRATION AU SEIN DE PROCIVIS ALSACE, EN FONT UN ACTEUR INCONTOURNABLE SUR L'ENSEMBLE DES MÉTIERS DE L'ADMINISTRATION DE BIENS.

Syndic de Copropriété

De par leur expertise technique, leurs équipes optimisent la maîtrise des dépenses de fonctionnement et d'amélioration des copropriétés neuves, anciennes ou fragiles (certification QualiSR), dans le respect des règles juridiques et comptables.



Gestion Locative et Location

Leur parfaite connaissance du marché local leur permet d'accompagner leurs clients dans l'optimisation de leur investissement locatif neuf ou ancien et la valorisation de leur patrimoine.

Transaction

Acteurs locaux, ils conseillent leurs clients dans la recherche ou la vente de leur bien et les guident jusqu'à l'acte de vente, y compris dans des dispositifs d'accession de type Prêt Social Location-Accession (PSLA).

Synchro s'engage également dans l'accompagnement des bailleurs sociaux pour la vente HLM.

SYNCHRO (67)
11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 35 74 20
contact67@synchro-immo.fr
www.synchro-immo.fr

SYNCHRO (68)
32, passage du Théâtre
68090 Mulhouse Cedex 1
Tél. 03 89 668 668
contact68@synchro-immo.fr
www.synchro-immo.fr

CILOGE
11A, avenue du Maréchal Foch
68050 Mulhouse Cedex
Tél. 03 89 46 71 71



STRASBOURG

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex

HAGUENAU

12B Grand Rue
67500 Haguenau

MULHOUSE

32 passage du Théâtre
68090 Mulhouse Cedex 1

COLMAR

7 rue Kléber
68000 Colmar

 **PROCIVIS**
ALSACE
AGIR POUR L'HABITAT

11 RUE DU MARAIS VERT • 67084 STRASBOURG CEDEX
TÉL. 03 88 21 46 48

WWW.PROCIVIS.ALSACE